

1 – NOMENCLATURE DES VOIES ET DES EQUIPEMENTS ANNEXES DONT LE TRANSFERT A LA COMMUNE EST ENVISAGE

Le transfert porte sur les équipements et voies suivants, situés dans l'emprise de la parcelle cadastrée section AA n° 31, d'une contenance globale de 1701 m² :

- Partie Ouest de la Rue du Chêne Vert, avec pour origine le débouché de l'Impasse du Chêne Vert, comprenant une longueur de rue de 38 ml environ sur 7 ml de largeur.
- Placette de retournement avec îlot central paysager de dimensions 40 ml x 26 ml.
- 3 allées piétonnes de 2 ml de largeur et de longueurs respectives 45 ml, 48 ml et 85 ml environ reliant la placette à la rue Toussaint Hodé, l'Impasse du Chêne Vert et la rue du Chêne Vert classée.
- Equipements annexes, à savoir les réseaux souterrains d'assainissement eaux usées et eaux pluviales, le réseau d'eau potable et les réseaux aériens d'électricité basse tension, téléphone et éclairage.



Rue et placette de retournement



Les trois allées piétonnes

2 – CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'ENTRETIEN DE CHAQUE VOIE

- Les chaussées et trottoirs présentent un bon état d'entretien, les chaussées et trottoirs étant revêtus en enrobés récents. Il n'est pas constaté de dégradation particulière.
- Les réseaux situés dans l'emprise de la voie sont pris en gestion par les services concessionnaires depuis de nombreuses années.

3 – PLAN DE SITUATION

Voir plan annexé

4 – ETAT PARCELLAIRE

Emprise cadastrée section AA n° 31 – contenance cadastrale = 17 a 01 ca (voir extrait cadastral joint)

Liste des titulaires de la parcelle AA 31 tirée de la documentation cadastrale :

Nom/Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de Naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
MAUGIN Jean	M	15/02/1901		VILCHIEN Marie-Louise YV	PI	16, rue de la Douma 49000 ANGERS
VILCHIEN Marie Louise Yvonne	F	05/051908	049 LE PLESSIS GRAMMOIRE	MAUGIN Jean	PI	Tuteur M. SZENDRO 34 av Hector Berlioz 44600 ST NAZAIRE

Le 10 juin 2013

Le Géomètre-Expert
D. BUNEL