

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 AOÛT 2022

DELIBERATION N°1

AFFAIRES FONCIERES

Rapporteur.: Elodie BODINIER

OBJET : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AA N°272 D'UNE SUPERFICIE DE 400 M² SITUEE 14 RUE TOUSSAINT HODÉE A MME ANNICK LEBRETON.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2 du conseil municipal du 23 septembre 2021 approuvant l'acquisition de 400 m² à l'arrière de la parcelle située 14 rue Toussaint Hodée à Mme Annick LEBRETON,

Considérant qu'une étude géotechnique a dû être réalisée,

Considérant que le prix se décompose comme suit :

Prix d'acquisition du terrain (50€ le m ²)	20 000,00 €
Frais de la vente	1 400,00 €
Frais de négociation	1 200,00 €
Frais de bornage (PTC)	1 046,40 €
Etude géotechnique (PTC)	<u>1 024,80 €</u>
Total	24 671,20 €

Qu'il est proposé au conseil municipal d'approuver cette acquisition,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

ARTICLE 1 : approuve l'acquisition auprès de Mme Annick LEBRETON de la parcelle cadastrée section AA n°272 d'une superficie de 400 m², située 14 rue Toussaint Hodée au prix de 20 000 euros, ainsi que les frais de vente, frais de négociation, frais de bornage, étude géotechnique tels que mentionnés ci-dessus et tous frais annexes si besoin.

ARTICLE 2 : autorise le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié, ainsi que toutes les pièces qui en seraient le préalable ou la conséquence.

ARTICLE 3 : dit que la dépense est prévue au budget principal de l'exercice 2022.

Le Maire,
Philippe ABELLARD.

Mise en ligne sur le site :

01/09/2022

Télétransmis à la Préfecture
de Maine-et-Loire le :





SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 AOÛT 2022

DÉLIBÉRATION N°1

OBJET : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE AA N°272 D'UNE SUPERFICIE DE 400 M² SITUÉE 14 RUE TOUSSAINT HODÉE À MME ANNICK LEBRETON.

Les membres du Conseil Municipal du Plessis-Grammoire, légalement convoqués à 20h30 par le Maire, le 26 août 2022 se sont réunis au lieu habituel de ses séances le mercredi 31 août 2022 à 20h, sous la présidence de Philippe ABELLARD, Maire.

Nombre de membres : - composant le Conseil : 19 - en exercice : 19

Étaient présents :

À l'ouverture de la séance :

BLANCHARD Bernadette, CADEAU Jean-Louis, BODINIER Élodie, GOMEZ Ludovic, Adjoints.

LEMOINE Bernadette, FOURNIER Denis, JURET Didier, SIENISKI Danièle, BOUGET Steeve, NORMAND Valérie, HANDORIN Pascal, BOHN Bruno, ESTIMA Magali, Conseillers Municipaux.

Étaient excusés :

À l'ouverture de la séance :

PELÉ Laurent, MORINIÈRE Luc, CLOCHARD Nathalie, MAROT Louna, Conseillers Municipaux,

Était absent :

À l'ouverture de la séance :

GUITTET Christophe, conseiller municipal,

AVAIT DONNÉ POUVOIR DE VOTER EN SON NOM :

<u>Nom du mandant</u>		<u>Nom du mandataire</u>
PELÉ Laurent	à	ABELLARD Philippe
MORINIÈRE Luc	à	BODINIER Elodie
CLOCHARD Nathalie	à	CADEAU Jean-Louis
MAROT Louna	à	SIENISKI Danièle

Secrétaire : JURET Didier