

## SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 AOÛT 2022

## DELIBERATION N°1

AFFAIRES FONCIERES

Rapporteur.: Elodie BODINIER

**OBJET : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AA N°272 D'UNE SUPERFICIE DE 400 M<sup>2</sup> SITUEE 14 RUE TOUSSAINT HODÉE A MME ANNICK LEBRETON.**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2 du conseil municipal du 23 septembre 2021 approuvant l'acquisition de 400 m<sup>2</sup> à l'arrière de la parcelle située 14 rue Toussaint Hodée à Mme Annick LEBRETON,

Considérant qu'une étude géotechnique a dû être réalisée,

Considérant que le prix se décompose comme suit :

Prix d'acquisition du terrain (50€ le m <sup>2</sup> )	20 000,00 €
Frais de la vente	1 400,00 €
Frais de négociation	1 200,00 €
Frais de bornage (PTC)	1 046,40 €
Etude géotechnique (PTC)	<u>1 024,80 €</u>
Total	24 671,20 €

Qu'il est proposé au conseil municipal d'approuver cette acquisition,

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

**ARTICLE 1 :** approuve l'acquisition auprès de Mme Annick LEBRETON de la parcelle cadastrée section AA n°272 d'une superficie de 400 m<sup>2</sup>, située 14 rue Toussaint Hodée au prix de 20 000 euros, ainsi que les frais de vente, frais de négociation, frais de bornage, étude géotechnique tels que mentionnés ci-dessus et tous frais annexes si besoin.

**ARTICLE 2 :** autorise le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié, ainsi que toutes les pièces qui en seraient le préalable ou la conséquence.

**ARTICLE 3 :** dit que la dépense est prévue au budget principal de l'exercice 2022.

Le Maire,  
Philippe ABELLARD.

Mise en ligne sur le site :

01/09/2022

Télétransmis à la Préfecture  
de Maine-et-Loire le :





## SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 AOÛT 2022

DÉLIBÉRATION N°1

**OBJET : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE AA N°272 D'UNE SUPERFICIE DE 400 M<sup>2</sup> SITUÉE 14 RUE TOUSSAINT HODÉE À MME ANNICK LEBRETON.**

Les membres du Conseil Municipal du Plessis-Grammoire, légalement convoqués à 20h30 par le Maire, le 26 août 2022 se sont réunis au lieu habituel de ses séances le mercredi 31 août 2022 à 20h, sous la présidence de Philippe ABELLARD, Maire.

**Nombre de membres** : - composant le Conseil : 19 - en exercice : 19

**Étaient présents** :

**À l'ouverture de la séance :**

BLANCHARD Bernadette, CADEAU Jean-Louis, BODINIER Élodie, GOMEZ Ludovic, Adjoints.

LEMOINE Bernadette, FOURNIER Denis, JURET Didier, SIENISKI Danièle, BOUGET Steeve, NORMAND Valérie, HANDORIN Pascal, BOHN Bruno, ESTIMA Magali, Conseillers Municipaux.

**Étaient excusés** :

**À l'ouverture de la séance :**

PELÉ Laurent, MORINIERE Luc, CLOCHARD Nathalie, MAROT Louna, Conseillers Municipaux,

**Était absent** :

**À l'ouverture de la séance :**

GUITTET Christophe, conseiller municipal,

**AVAIT DONNÉ POUVOIR DE VOTER EN SON NOM :**

<u>Nom du mandant</u>		<u>Nom du mandataire</u>
PELÉ Laurent	à	ABELLARD Philippe
MORINIERE Luc	à	BODINIER Elodie
CLOCHARD Nathalie	à	CADEAU Jean-Louis
MAROT Louna	à	SIENISKI Danièle

**Secrétaire** : JURET Didier