

## AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MAIL

CR - CONCERTATION N°1

09/02/2023

<p><u>MAITRE D'OUVRAGE</u> <b>ANGERS LOIRE METROPOLE</b> <b>DVCEP</b></p> <p><b>M. Mouhamadou DIALLO</b> 02 41 21 54 85 / 06 70 94 86 54 Mouhamadou.Diallo@angersloiremetropole.fr</p> <p><b>Mme Elise MAILLARD</b> 02 41 21 54 80 elise.maillard@angersloiremetropole.fr</p>	<p><u>MAITRE D'ŒUVRE VRD et OPC</u> <b>D. BUNEL - Géomètre Expert</b></p> <p><b>Mme Cyrille BLAIN</b> 02 41 47 22 77 / 07 70 22 93 17 cblain-bunel@orange.fr</p>	<p><u>MAITRE D'ŒUVRE Paysage</u> <b>SICLE</b></p> <p><b>M. Vincent CHEVALIER</b> 06 88 01 17 51</p> <p><b>Mme Manon RENARD</b> 09 52 79 20 53 moe.paysage@sicle.net</p>
<p><u>COMMUNE (Maitre d'Ouvrage partagée sur la place du Mail)</u> <b>COMMUNE DU PLESSIS</b> <b>GRAMMOIRE</b></p> <p><b>M. Jean-Louis CADEAU (adjoint aux infrastructures)</b> 02 41 76 72 21 / 06 71 97 77 19 jlcadeau@orange.fr</p> <p><b>M. Pascal HANDORIN (adjoint aux espaces verts)</b></p> <p><b>M. Christophe BOURRY</b> 02 41 18 53 57 / 06 30 09 99 95 servtech@leplessisgrammoire.fr</p>	<p><u>MAITRE D'ŒUVRE RS (BT, FT, Ep)</u> <b>SIEML</b></p> <p><b>Mme Clotilde SEGALT</b> 02 41 20 75 32 / 06 77 70 07 26 c.segault@sieml.fr</p>	<p><u>Concessionnaire EU, EP et AEP</u> <b>ALM - DEA</b></p> <p><b>Mme Cécile JOLIVEAU</b> 02 41 05 58 92 cecile.joliveau@angersloiremetropole.fr</p>

	PRÉSENT	ABSENT	DIFFUSION	CONVOQUÉ / INVITÉ À LA PROCHAINE RÉUNION
MME MAILLARD	X		X	
M. CADEAU	X		X	
M. HANDORIN	X		X	
M. BOURRY	X		X	
MME JOLIVEAU			X	
MME SEGALT			X	
MME BLAIN	X		X	
M. CHEVALIER / MME RENARD	X		X	



# LES SUPPORTS UTILISÉS

## PLATEAU D'EXPRESSION : PLACE DU MAIL - LE PLESSIS-GRAMMOIRE



A/ DIAGNOSTIC SENSIBLE



C/ ENVIES / BESOINS



B/ QUALIFICATION DES ESPACES



### VOS ENVIES / BESOINS

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Lors de ce premier atelier de concertation, les habitants présents ont été divisé par groupe afin de remplir ensemble, dans une réflexion commune, le plateau de jeu ci-dessus.

Ils ont alors positionnés des critiques (négatives ou positives) de l'aménagement existant mais aussi des intentions, des envies/besoins sur le plan.

A la suite de cet exercice, un membre par équipe est venu présenter son diagnostic et intentions et l'exposer aux autres équipes pour ouvrir le débat.

Pendant le même temps, nous nous sommes occupé d'écrire de manière la plus exhaustive possible les échanges afin de constituer notre base de travail pour la suite.

## PLACE DU MAIL LE PLESSIS-GRAMMOIRE

**CONTENU :**

- 1 PLATEAU DE JEU
- DES PHOTOS RÉFÉRENCES
- DES PICTOGRAMMES
- DES FEUTRES

**NOMBRE DE JOUEURS :**  
5 PERSONNES MAX PAR PLATEAU

**RÈGLES DU JEU :**

- 1/ Chacun prend connaissance du plateau
- 2/ Tout le monde s'empare d'un feutre
- 3/ Ensemble, déterminez qui restituera le travail commun.
- 4/ Commencez à réfléchir, échanger et remplir le plateau comme suit :

**A- DIAGNOSTIC SENSIBLE :** Notez ce qui vous semble positif et négatif sur le coeur de bourg de la commune

**B- QUALIFICATION DES ESPACES :** Ecrivez vos ressentis, vos anecdotes, ou des mots-clefs qui vous viennent à l'esprit sur ces photographies. (ex : la place du Mail pour moi c'est... / je m'y rend surtout pour...)

**C- ENVIES/BESOINS :** Sur le périmètre d'étude, exprimez vos envies et besoins en vous aidant des pictogrammes numérotés.

Au choix :

- 1- Placez les numéros correspondant sur le plan (C) et reportez les numéros dans les carrés vides. Développez si besoin vos réponses. Vous pouvez également en imaginer d'autres, écrivez-les simplement dans les emplacements prévus.
- 2- Disposez les pictos directement sur le plan

**AMUSEZ-VOUS BIEN !**



# PHOTOGRAPHIES DE L'ATELIER



REFLEXION EN GROUPE SUR LES ENJEUX DE LA PLACE DU MAIL



ET OUVERTURE DES DÉBATS SUR LES DIFFÉRENTES ENVIES





# PLATEAUX DES ÉQUIPES

**VOS ENVIES / BESOINS**

- 5 Végétalisation
- 7 Bassin avec accoudoirs
- 9 Arbres
- 20 Jeux d'enfants (petits)
- 15 Pergole
- 21 Corbeille
- 13 Terrasse (à proximité du café)

EQUIPE 1

**VOS ENVIES / BESOINS**

- 5 Végétalisation
- 7 Bassin avec accoudoirs
- 9 Arbres
- 20 Jeux d'enfants (petits)
- 15 Pergole
- 21 Corbeille
- 13 Terrasse (à proximité du café)

**VOS ENVIES / BESOINS**

- Théâtre de lecture (extérieur) ou kiosque
- garder l'esprit de la place ("place de France")
- végétaliser et déminéraliser jardin nouancier
- espace libre pour accueillir les événements, les activités
- terrasse pour le bar.
- fontaine "mignone" + eau potable
- réguler les pavés pour dessiner chemin d'accès
- créer 1 chemin d'accès pour nous emmener d'une zone à une autre (ex: liaison avec le parc de la mairie)
- privilégier les matériaux naturels => dimension écologique du projet.
- sécuriser la place et alentours

EQUIPE 2

**VOS ENVIES / BESOINS**

- Théâtre de lecture (extérieur) ou kiosque
- garder l'esprit de la place ("place de France")
- végétaliser et déminéraliser jardin nouancier
- espace libre pour accueillir les événements, les activités
- terrasse pour le bar.
- fontaine "mignone" + eau potable
- réguler les pavés pour dessiner chemin d'accès
- créer 1 chemin d'accès pour nous emmener d'une zone à une autre (ex: liaison avec le parc de la mairie)
- privilégier les matériaux naturels => dimension écologique du projet.
- sécuriser la place et alentours

**VOS ENVIES / BESOINS**

- longem de reconnaître par accés Bibliothèque.
- Pas de véhicule sur la place
- Pas de parking
- Près de l'église, un espace avec bancs et fontaine
- l'esprit méditation, calme/spiritualité.

EQUIPE 3

**VOS ENVIES / BESOINS**

- longem de reconnaître par accés Bibliothèque.
- Pas de véhicule sur la place
- Pas de parking
- Près de l'église, un espace avec bancs et fontaine
- l'esprit méditation, calme/spiritualité.

**VOS ENVIES / BESOINS**

- faire de cette place le prolongement en plein air de la structure actuelle qui est la médiathèque + terrasse du bistrot (en rendant celui-ci beaucoup plus attaché)
- Panneaux sur la place afin de recevoir des posters en lien avec les thématiques de Natura 2000 l'actualité culturelle du moment
- revêtement à venir qui ne soit pas du goudron (stabilisé)
- pergole?
- arbres
- Cydes
- Zone partagée
- bancs

EQUIPE 4

**VOS ENVIES / BESOINS**

- faire de cette place le prolongement en plein air de la structure actuelle qui est la médiathèque + terrasse du bistrot (en rendant celui-ci beaucoup plus attaché)
- Panneaux sur la place afin de recevoir des posters en lien avec les thématiques de Natura 2000 l'actualité culturelle du moment
- revêtement à venir qui ne soit pas du goudron (stabilisé)
- pergole?
- arbres
- Cydes
- Zone partagée
- bancs



POINTS POSITIFS

Arbres +++

Esprit place de village

Commerces (infirmiers / médiathèque)

- Végétation

- Cheminement qui

- Patrimoine historique

POINTS NÉGATIFS

Poubelles +

Manque de vie

Dangerosité +

→ à cause des parking devant la médiathèque

Rue L. Charpentier froide

Le 127 ! +

Attractivité café +

Trop de Stationnement

Eglise enclavée

- Arbre centenaires abattus

- trop de bitumes

SYNTHÈSE



# CARTE DE SYNTHÈSE 2/2



C/ ENVIES / BESOINS

## VOS ENVIES / BESOINS

Historique  
Puits

- |                            |                            |                            |   |                            |   |                    |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|----------------------------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 | Voi verte ++               | <input type="checkbox"/>   | Fontaine  | <input type="checkbox"/> A | Jeux d'enfants  |                    |
| <input type="checkbox"/> 2 | Parking ici                | <input type="checkbox"/>   | Accès parc-Mairie +   | <input type="checkbox"/> 3 | Prolongement culturel + événements village Expositions temporaire |                    |
| <input type="checkbox"/> 3 | Place piétonne sauf r. ++  | <input type="checkbox"/>   | liaison douce-école   | <input type="checkbox"/>   | 4   | Reduire la vitesse |
| <input type="checkbox"/> 4 | Theatre de lecture +++     | <input type="checkbox"/>   | Végétalisation forte ++                                     | <input type="checkbox"/>   | Espaces de pause/détente ++                                       |                    |
| <input type="checkbox"/> 5 | Nouveaux usages            | <input type="checkbox"/>   | Stationnement Minutes & végétalisés + (pour l'Info & Tabac) | <input type="checkbox"/>   | Zone partagée / voie végétalisée                                  |                    |
| <input type="checkbox"/> 6 | désimpéabiliser + Révétem? | <input type="checkbox"/> 1 | Végétalisation 100% Et suppression Parking.                 | <input type="checkbox"/>   | Bancs modulables ++   |                    |
| <input type="checkbox"/>   | Espace Libre               | <input type="checkbox"/> 2 | Création Stt? Stt PMR Médiathèque                           | <input type="checkbox"/>   | Séauisre Médiathèque  |                    |
| <input type="checkbox"/> 8 | Terrasse bar +             | <input type="checkbox"/>   |   | <input type="checkbox"/>   | Fontaine  |                    |



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ARBUSTES 15	ARBRES 16	PRAIRIES 17	INSECTES 18	GAZON 19	COMPOST 20	BANCS 21	PIQUE NIQUE 22	POTAGER 23	FRUITIERS 24	MARCHÉ 25	ZONE PIÉTONNE 26	TERRASSE 27
SPORTS	VEHICULES	CYCLES	PIÉTONS	ZONE	JEUX	CORBELLES	STATIONNEMENTS	POINTS D'EAU/FONTAINE	NICHOIRS	APPUI VÉLO	SENS UNIQUE D CONTRE SENS VÉLO	



# RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MAIL



## NOUS VOUS CONVIONS A TROIS ATELIERS DE CONCERTATION

1<sup>er</sup> atelier

Jeudi

**9**

Février

2023

2<sup>ème</sup> atelier

Jeudi

**4**

Mai

2023

3<sup>ème</sup> atelier

Jeudi

**8**

Juin

2023

**À 18H30**

**AU BATIMENT**

**PÉRISCOLAIRE-ALSH-RPE**

**"LES ENFANTS DU MONDE"**