

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MAIL

CR - CONCERTATION N°2

04/05/2023

<p><u>MAITRE D'OUVRAGE</u> ANGERS LOIRE METROPOLE DVCEP</p> <p>M. Mouhamadou DIALLO 02 41 21 54 85 / 06 70 94 86 54 Mouhamadou.Diallo@angersloiremetropole.fr</p> <p>Mme Elise MAILLARD 02 41 21 54 80 elise.maillard@angersloiremetropole.fr</p>	<p><u>MAITRE D'ŒUVRE VRD et OPC</u> D. BUNEL - Géomètre Expert</p> <p>Mme Cyrille BLAIN 02 41 47 22 77 / 07 70 22 93 17 cblain-bunel@orange.fr</p>	<p><u>MAITRE D'ŒUVRE Paysage</u> SICLE</p> <p>M. Vincent CHEVALIER 06 88 01 17 51</p> <p>Mme Manon RENARD 09 52 79 20 53 moe.paysage@sicle.net</p>
<p><u>COMMUNE (Maitre d'Ouvrage partagée sur la place du Mail)</u> COMMUNE DU PLESSIS GRAMMOIRE</p> <p>M. Jean-Louis CADEAU (adjoint aux infrastructures) 02 41 76 72 21 / 06 71 97 77 19 jlcadeau@orange.fr</p> <p>M. Pascal HANDORIN (adjoint aux espaces verts)</p> <p>M. Christophe BOURRY 02 41 18 53 57 / 06 30 09 99 95 servtech@leplessisgrammoire.fr</p> <p>Philippe ABELLARD (Maire du Plessis Grammoire) abellard.philippe1962@orange.fr</p>	<p><u>MAITRE D'ŒUVRE RS (BT, FT, Ep)</u> SIEML</p> <p>Mme Clotilde SEGAULT 02 41 20 75 32 / 06 77 70 07 26 c.segault@sieml.fr</p>	<p><u>Concessionnaire EU, EP et AEP</u> ALM - DEA</p> <p>Mme Cécile JOLIVEAU 02 41 05 58 92 cecile.joliveau@angersloiremetropole.fr</p>

	PRÉSENT	ABSENT	DIFFUSION	CONVOQUÉ / INVITÉ À LA PROCHAINE RÉUNION
MME MAILLARD	X		X	X
M. ABELLARD	X		X	X
M. CADEAU	X		X	X
M. HANDORIN	X		X	X
M. BOURRY	X		X	X
MME JOLIVEAU			X	X
MME SEGAULT			X	X
MME BLAIN	X		X	X
M. CHEVALIER / MME RENARD	X		X	X

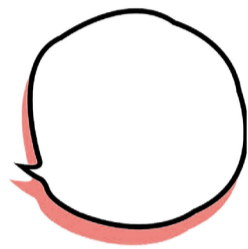
LES SUPPORTS UTILISÉS

PLATEAU D'EXPRESSION : PLACE DU MAIL - LE PLESSIS-GRAMMOIRE

Version 1 :



POINTS POSITIFS	POINTS NÉGATIFS

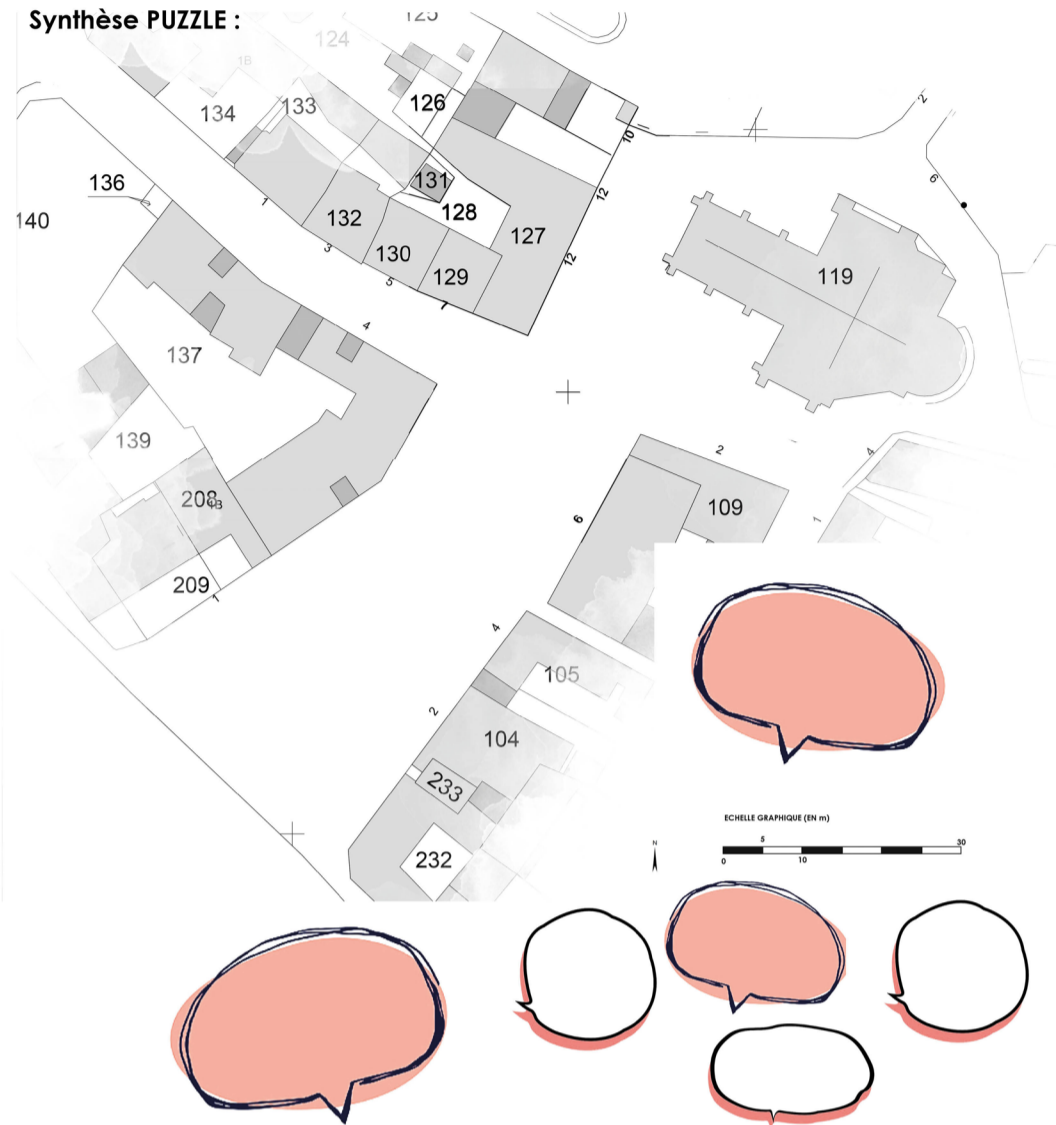


Version 2 :

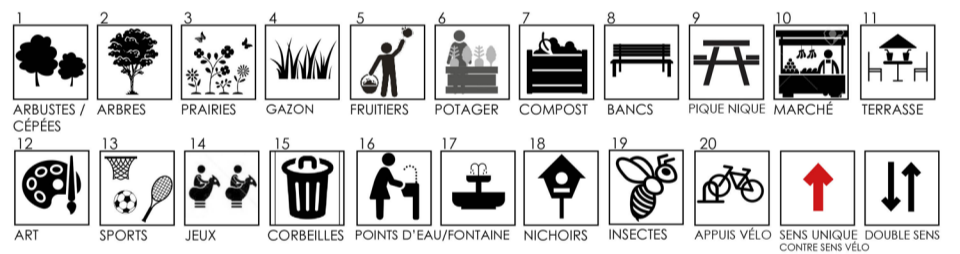


POINTS POSITIFS	POINTS NÉGATIFS

Synthèse PUZZLE :



USAGES



Le deuxième atelier de concertation portait sur la phase esquisse du projet. Les habitants présents ont été invités à prendre connaissance des débuts d'esquisses proposées et d'exprimer leur positionnement. Le plateau de jeu leur a permis de positionner des critiques (négatives ou positives) des plans proposés. Toujours en groupe, les « joueurs » ont pu réaliser leur propre esquisse en mixant les propositions et en assemblant les pièces de puzzle pour obtenir une esquisse personnalisée.

A la suite de cet exercice, un membre par équipe est venu présenter le travail du groupe et l'exposer aux autres équipes pour ouvrir le débat. Pendant le même temps, nous nous sommes occupé d'écrire de manière la plus exhaustive possible les discussions afin de nourrir notre travail de ces échanges.

PHOTOGRAPHIES DE L'ATELIER

ESQUISSE

PROPOSITION DE 2 VERSIONS



V1

ESQUISSE

PROPOSITION DE 2 VERSIONS



V2

REFLEXION EN GROUPE SUR LES ÉBAUCHES D'ESQUISSES PROPOSÉES



Lors de ce deuxième atelier de concertation, les habitants présents ont pu exprimer leur ressenti face aux deux esquisses proposées et entamer une réflexion par groupe afin de réaliser leur propre version.

ET OUVERTURE DES DÉBATS SUR LES DIFFÉRENTES ESQUISSES



PLATEAUX DES ÉQUIPES

EAU D'EXPRESSION : PLACE DU MAIL - LE PLESSIS-GRAMMOIRE

Synthèse PUZZLE :

POINTS POSITIFS	POINTS NÉGATIFS
Sens de circulation	Stationnement devant les maisons
Securisation	Pas d'équipement de coin viable
	Mange de parking
	Trop d'arbres
	Mange de mobilier

POINTS POSITIFS

- Partir de fleur devant les maisons
- Bonne circulation des flux de stationnement

POINTS NÉGATIFS

- Pas d'équipement de coin viable
- Mange de parking
- Mange de mobilier
- Trop d'arbres
- Mange de stationnement
- Mauvais sens des flux de parking

USAGES

1 ARBUSTES / CÉPÉES	2 ARBRES	3 PRAIRIES	4 GAZON	5 FRUITIERS	6 POTAGER	7 COMPOST
8 ART	9 SPORTS	10 JEU	11 CORBELLES	12 POINTS D'EAU / FONTAINE	13	14

Place mail

ESPACE VERT FLEXIBLE
 MAJORITAIREMENT DU GAZON
 BOULODROME

POINTS POSITIFS

- Plus lumineux
- Plus agréable
- Plus facile à entretenir
- Plus facile à nettoyer
- Plus facile à sécuriser
- Plus facile à aménager

POINTS NÉGATIFS

- Pas de bancs
- Pas de mobilier
- Pas de jeux
- Pas de points d'eau
- Pas de nichoirs

POINTS POSITIFS

- Espace convivial
- Bandes de gazon

POINTS NÉGATIFS

- 16 places de stationnement
- Rupture du trottoir de gauche
- Végétalisation au pied des maisons (pb d'entretien, esthétique)

USAGES

1 ARBUSTES / CÉPÉES	2 ARBRES	3 PRAIRIES	4 GAZON	5 FRUITIERS	6 POTAGER	7 COMPOST
8 ART	9 SPORTS	10 JEU	11 CORBELLES	12 POINTS D'EAU / FONTAINE	13	14

Suggestions / Points de vigilance

- Ne pas assembler les maisons

Synthèse PUZZLE :

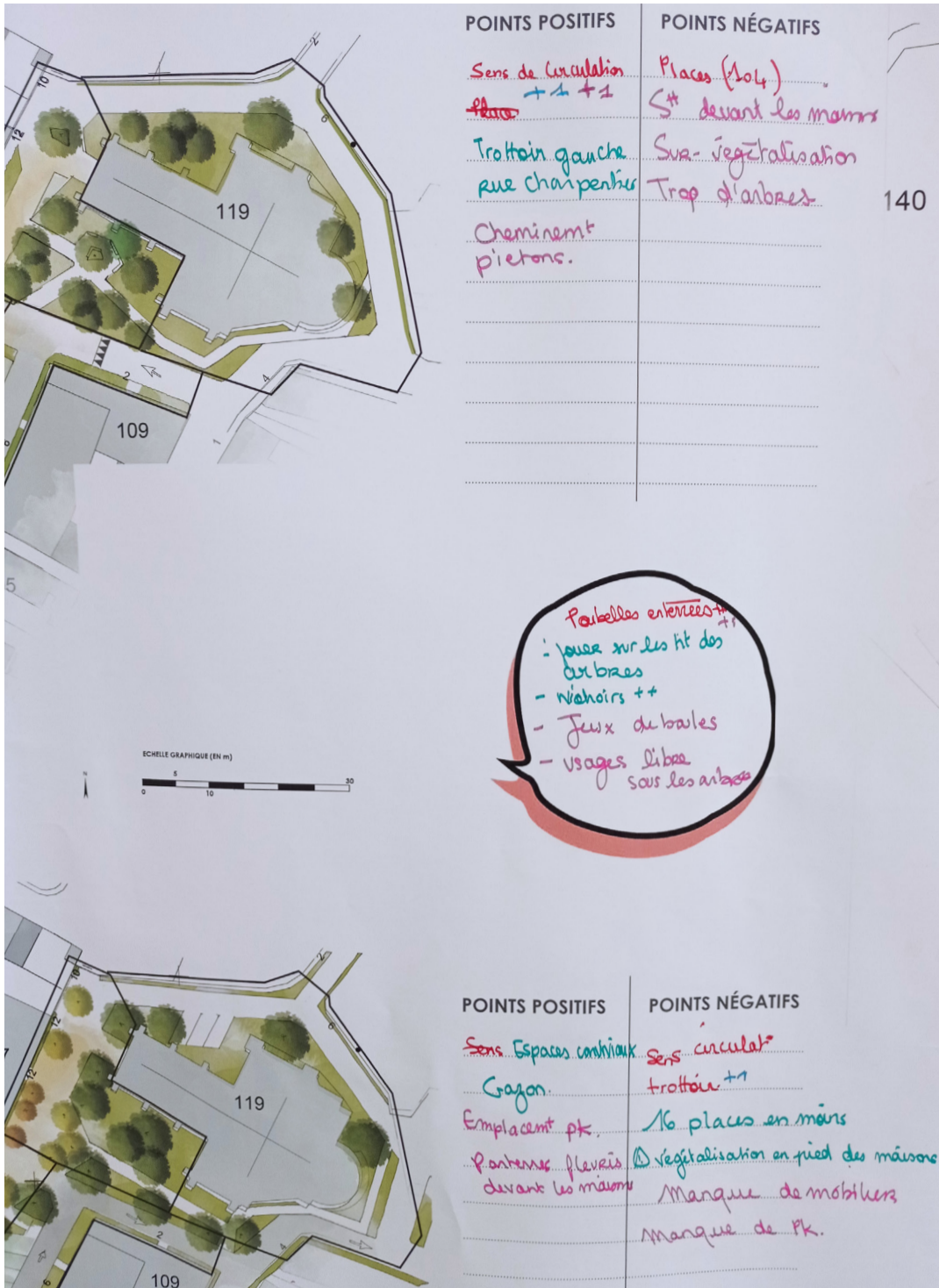
POINTS POSITIFS	POINTS NÉGATIFS
Sens de circulation	parking devant 232
Securisation	104 - 105
	rajouter du parking
	Trottoirs

Synthèse PUZZLE :

Protections Piétons

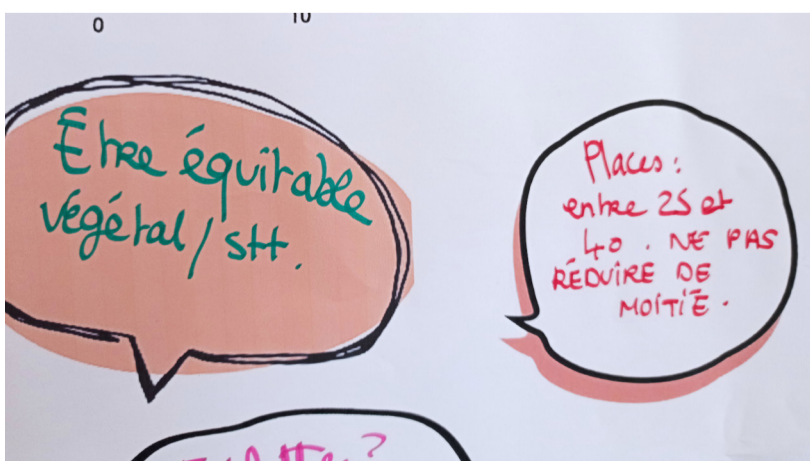
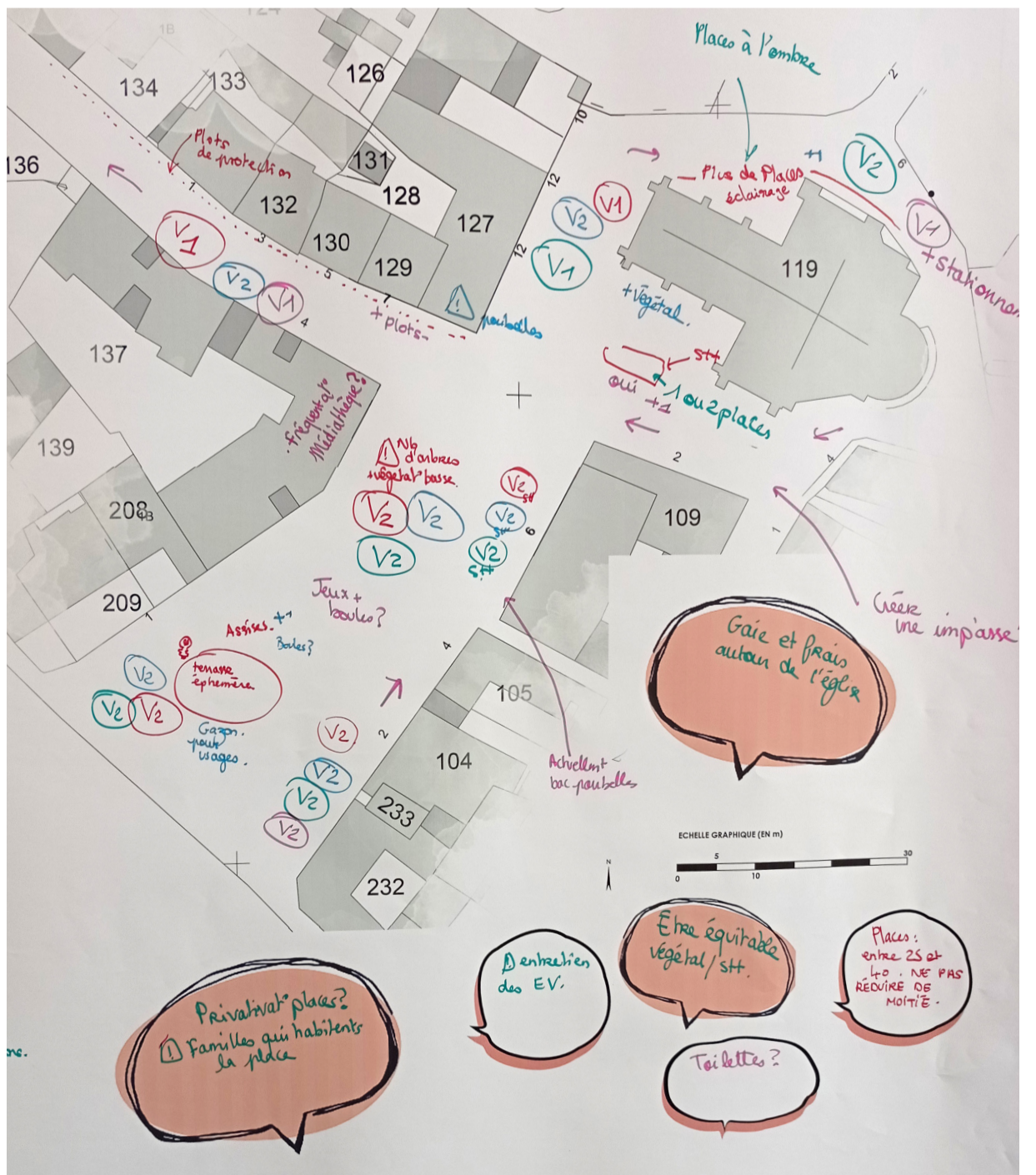
Plot Protect maison

SYNTHÈSE



CE QUE NOUS RETENONS :

- Une végétalisation un peu trop généreuse, notamment les arbres trop nombreux.
NB : rendre possibles les usages sous la strate arborée et jouer sur les hauteurs.
- Privilégier les usages libres pour divers manifestations.
- Beaucoup de places de stationnement en moins.
NB : équilibrer le projet entre places de parking et espaces végétalisés.
- Conserver du stationnement aux abords de l'église.
- Globalement, conserver des espaces pour les habitants de la place pour le déchargement des courses au moins.
- Etre vigilants sur l'entretien si végétalisation des pieds de mur des maisons.
- Bien sécuriser les piétons notamment rue L.Charpentier.



RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MAIL



NOUS VOUS CONVIONS A TROIS ATELIERS DE CONCERTATION

1^{er} atelier

Jeudi

9

Février

2023

2^{ème} atelier

Jeudi

4

Mai

2023

3^{ème} atelier

Jeudi

8

Juin

2023

À 18H30

AU BATIMENT

PÉRISCOLAIRE-ALSH-RPE

"LES ENFANTS DU MONDE"